



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-06-6601 от 29 ИЮЛ 2022

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 21 июля 2022 г. № 21-01-06-6601.

разрешает ООО Специализированному застройщику «ОСТ-4» (ИНН 5904381197, ОГРН 1205900006927, место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7а).

размещение объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции.

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции.

разрешение выдано на срок: 11 месяцев.

способ размещения объекта: подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: частично охранный зона объектов электросетевого хозяйства, частично приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО Специализированный застройщик «ОСТ-4»:

1. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО Специализированный застройщик «ОСТ-4»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную АО «Газпром газораспределение Пермь», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

м.п.



О.В. Матис

СХЕМА предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410179:5952
Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, р-н.Свердловский, г. Пермь, ул. Революции
Площадь земель или части земельного участка: 567 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: -

Категория координат, м	X	Y
границы		
контур 1		
1	516922.19	2231795.17
2	516920.28	2231804.38
3	516914.16	2231803.32
4	516916.44	2231794.11
1	516922.19	2231795.17
контур 2		
1	516851.04	2231823.87
2	516851.04	2231832.55
3	516848.42	2231831.75
4	516842.71	2231830.70
5	516841.59	2231830.56
6	516841.59	2231825.19
7	516810.49	2231817.15
8	516810.32	2231816.40
9	516810.45	2231812.52
10	516814.40	2231810.78
11	516850.71	2231820.21
1	516851.04	2231823.87

Описание границ смежных землепользователей:

От точки	До точки	Кадастровый номер	Местоположение	Правообладатель
контур 1				
4	3	59:01:4410179:5952	Пермский край, Пермский городской округ, р-н.Свердловский, г. Пермь, ул. Революции	Муниципальное образование город Пермь
3	4	59:01:4410179:10	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, 54а	Специализированный застройщик "ОСТ-ДИЗАЙН"
контур 2				
2	5	59:01:4410179:1600	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции	Муниципальное образование город Пермь
5	7	59:01:4410179:5952	Пермский край, Пермский городской округ, р-н.Свердловский, г. Пермь, ул. Революции	Муниципальное образование город Пермь
7	10	59:01:4410179:5950	Пермский край, Пермский городской округ, р-н.Свердловский, г. Пермь, ул. Революции	АО "Корпорация развития Пермского края"
10	2	59:01:4410179:5952	Пермский край, Пермский городской округ, р-н.Свердловский, г. Пермь, ул. Революции	Муниципальное образование город Пермь

Заявитель:

М.П. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ОСТ-4

О.Ю. Клестова

Клестова О.Ю.

по доверенности

от 10.01.2022г.

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. 20.01.2022

Условные обозначения:

- границы существующих участков
- границы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
- обозначение точки границы
- размещаемый объект

Масштаб 1:1000